

« A VENDRE »

départ en retraite

Institut de Beauté à Marignac

L'alliance du professionnalisme et du bien-être

Vous recherchez une opportunité d'entreprendre avec sens et authenticité ?

Je cède mon institut de beauté situé à Marignac (31440), une adresse à taille humaine où la relation client est au cœur de chaque soin.

Profitez d'une clientèle fidèle et établie, attachée à l'esprit chaleureux et apaisant de l'institut. C'est un lieu où **nature, soin et douceur** se rencontrent pour offrir une véritable parenthèse de bien-être.

Un outil de travail clé en main : Aucun investissement n'est nécessaire. L'espace de 58 m² est fonctionnel, soigné et dispose de **3 cabines de soins entièrement équipées**. Tout le mobilier esthétique et le matériel professionnel sont inclus pour une reprise immédiate.

Confort et accessibilité : pour le confort de votre clientèle, l'institut dispose d'un **accès facile avec plus de 6 places de parking**. Un atout majeur pour garantir la sérénité de vos rendez-vous.

Un loyer très attractif de 610 €/mois, cette affaire est idéale pour une esthéticienne passionnée souhaitant développer sa propre approche du soin dans un cadre serein.

Caractéristiques techniques :

- **Prix du fonds de commerce** : 28 000 €
- **Surface** : 58 m²
- **Agencement** : 3 cabines, espace accueil, cuisine séparée
- **Disponibilité** : dès maintenant

Vous souhaitez devenir votre propre patron(ne) dans un cadre qui allie rentabilité et humanité ? Ne laissez pas passer cette belle opportunité ...

☎ **Contactez-moi pour convenir d'une visite**

au 06.80.71.56.97 ou par email : maria.institut31@gmail.com